

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 62**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			25		
Кол-во подъездов			7		
Кол-во квартир			1032		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			49 740,32		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			46 754,12		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 986,20		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	36,43	39,17	22 641 832,99	22 432 677,36	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,64	6,06	3 491 770,46	3 491 770,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,78	5,14	2 960 543,85	2 960 543,85	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,00	3,23	1 859 293,16	1 729 761,37	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			43 623,84		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,49	12,35	7 114 855,37	7 114 855,37	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,28	2,45	1 411 630,28	1 411 630,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	56 703,96	56 703,96	
Работы по управлению МКД	9,15	9,84	5 667 412,06	5 667 412,06	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	26 329 479,31	25 617 671,64
Содержание и текущий ремонт	20 016 735,02	19 398 271,67
Коммунальные услуги	20 016 735,02	19 398 271,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 312 744,29	6 219 399,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172 088,28	166 967,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64 756,92	62 195,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54 118,08	52 289,24
Целевой взнос	2 817 911,15	2 742 303,14
Оплата охранных услуг	103 388,29	196 759,91
	3 100 481,57	2 998 884,07
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 436 078,53	925 791,34
Дебиторская задолженность	По состоянию на 12.03.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	5 655 469,04	6 877 563,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 035,55	39 156,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 820,90	11 382,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 231,09	12 059,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	663 430,41	739 038,42
Целевой взнос	195 920,93	102 549,31
Оплата охранных услуг	754 120,71	855 718,21
Содержание и текущий ремонт	3 988 909,45	5 117 659,99

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов